



Gemeentebestuur Moorslede | Dienst Omgeving 051/78 89 14
Marktplaats 1 8890 Moorslede | omgevingsloket@moorslede.be

MENSEN
MAKEN
MOORSLEDE

Datum beslissing: 10 juli 2023

Gemeentelijk nummer: OV2023_0078

OMV nummer: OMV_2023006548

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van een omgevingsvergunning

De aanvraag ingediend door **mevrouw Heleen Heemeryck** wonende te **Steenovendreef 1, 8840 Staden** en de heer **Simon De Vriendt** wonende te **Steenovendreef 1, 8840 Staden**, werd per beveiligde zending ontvangen op 17 mei 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Rumbeeksestraat 1 te 8890 Moorslede**, kadastraal bekend: Moorslede, afdeling 1 sectie A nr. 1225F.

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een zonevreemde woning**.

De aanvraag omvat:

- ☒ stedenbouwkundige handelingen
- ☐ de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ☐ kleinhandelsactiviteiten
- ☐ het verkavelen van gronden

Het dossier wordt afgehandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Beschrijving van de aanvraag

Beschrijving van de bouwplaats en de omgeving

De aanvraag bevindt zich in de Rumbeeksestraat langs een landelijke weg buiten de kern van Moorslede tegen de gemeentegrens met Roeselare. Het perceel is gelegen in agrarisch gebied. Achter- en naastliggend bevinden zich weiden en akkerlanden. In de omgeving is de bebouwing aan de lage kant.

De meest voorkomende bouwtypologieën zijn alleenstaande en koppelwoningen bestaande uit 1 à 2 bouwlagen afgewerkt met een hellend dak.

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen

De site bestaat uit een woning, een schuur en een carport, gepositioneerd in L-vorm. Voor de sloop van de carport werd reeds een omgevingsvergunning bekomen. De site werd in het verleden ook

reeds zonevreemd vergund (functiewijziging naar residentieel wonen). De aanvraag heeft tot doel om de bestaande ééngezinswoning te herbouwen. Gesteld kan worden dat de huidige woning niet voldoet aan de normen van vandaag.

De nieuwe woning wordt zoveel als mogelijk gepositioneerd op de plaats van de bestaande woning en overlapt voor 75,2% met de footprint van de bestaande woning. De woning die wordt afgebroken heeft een grondoppervlakte van 103,37m² en een volume van 500,68m³. De nieuwe woning, bestaande uit één bouwlaag waarvan de verdieping zich onder het hellend dak bevindt, zal een totaal volume hebben van 996,04m³ (exclusief kelder) en een grondoppervlakte van 211,52m² met een totale nuttige vloeroppervlakte van 260,71m².

De nieuw te bouwen woning is gepositioneerd op 28,31m gemeten vanaf de rooilijn. De rechterzijgevel situeert zich op ong. 17,42m van de rechter perceelsgrens en de linkerzijgevel op ong. 28,05m van de linker perceelsgrens. De totale breedte van de nieuwe woning bedraagt 25,35m. De maximale diepte van de woning bedraagt 10,50m en is minimaal 7,22m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,96m en de nokhoogte 7,31m.

Het dak wordt voorzien in dakpannen, met rode Boomse pannen. De gevel wordt voorzien in traditioneel metselwerk, waarna het wit wordt gekaleid. Het schrijnwerk wordt voorzien in hout en staal, donker gekleurd.

De nieuw te bouwen woning voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter bevordering van het kwaliteitsvol wonen.

Beschrijving van de ingedeelde inrichting(en) en/of activiteit(en)

Niet van toepassing.

2. Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 6 juli 2023. Het advies is voorwaardelijk gunstig.

-Er dient er een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter en een infiltratievoorziening met een minimaal volume van 4041,25liter en een minimaal oppervlakte van 6.466m² te worden voorzien.

-Alle te slopen verhardingen en constructies op het perceel dienen uitgebroken en afgevoerd te worden

-Er mogen geen materialen vreemd aan de ondergrond op/in de bodem achterblijven.

-Het verwijderen en/of slopen van constructies met eventueel asbesthoudend materiaal dient te gebeuren conform de geldende wettelijke bepalingen door een erkende onderneming.

3. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant voor deze aanvraag:

Overheid	Referentie	Datum Besluit	Voorwerp
College van burgemeester en schepenen	125	12 augustus 1997	onderhoudswerken aan woning, schuur, carport en loods : vernieuwen van ramen en deuren, plaatsen 3 dakvensters, vernieuwen dak, opluisen, herstellen en opnieuw voegen van metselwerk (Vergunning)

College van burgemeester en schepenen	16	26 maart 1965	fokstal voor varkens (Weigering)
College van burgemeester en schepenen	161	23 september 1997	het slopen van een loods (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	38	12 september 2000	het verbouwen van een woning (Weigering)
College van burgemeester en schepenen	60	20 oktober 1965	Bergplaats (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	82	18 november 1966	Hoenderhok, verbouwen bestaande hangaar voor inbrengen van twee varkensstallen. (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	OV2022_0039	14 maart 2022	het slopen van een carport (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	OV2022_0078	29 augustus 2022	Functiewijziging van voormalige landbouwsite naar residentieel wonen (Voorwaardelijk vergund)

4. Openbaar onderzoek / Raadpleging aanpalende eigenaar(s) / Infovergadering

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Toetsing aan de regelgeving inzake ruimtelijke ordening

6.1. Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg, uitvoeringsplannen en verkavelingen

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen en verkavelingen

- Gewestplan: Roeselare – Tielt (KB 17 december 1979), zone: agrarisch gebied
- BPA: ///
- RUP: PRUP Solitaire vakantiewoningen, dd. 9 augustus 2018
- Verkaveling: ///

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de vigerende voorschriften. De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het gewestplan, het betreft namelijk het herbouwen van een zonevreemde eengezinswoning. Volgens artikel 13 van het omgevingsvergunningsbesluit kan het dossier echter wel de vereenvoudigde procedure doorlopen, aangezien alle zonevreemde afwijkingsregels worden gerespecteerd.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

De bestaande zonevreemde woning wordt herbouwd en uitgebreid tot 1000m³, hierbij wordt gebruik gemaakt van artikel 4.4.13 en 4.4.15 van de VCRO.

De aanvraag dient te voldoen aan Artikel 4.4.10., de bestaande zonevreemde constructies dienen hoofdzakelijk vergund en niet verkrot te zijn. Volgens artikel 4.4.11. dient de aanvraag te worden getoetst aan de goede ruimtelijke ordening.

Artikel 4.4.13.

§ 1. De vigerende bestemmingsvoorschriften vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een bestaande zonevreemde woning op dezelfde plaats, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.2.4, eerste lid, 1°, is wel toegelaten.

Als het bestaande bouwvolume meer dan 1 000 m³ bedraagt, is het maximale volume van de herbouwde woning beperkt tot 1 000 m³.

§ 2. Voor de toepassing van § 1, eerste lid, is sprake van een herbouw op dezelfde plaats indien de nieuwe woning ten minste drie kwart van de bestaande woonoppervlakte overlapt. De bestaande woonoppervlakte sluit zowel de oppervlakte van het hoofdgebouw in als deze van de fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

§ 3. De mogelijkheden, vermeld in § 1, gelden niet in :

1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;

2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren.

Artikel 4.4.15.

Het uitbreiden van een bestaande zonevreemde woning is vergunbaar, voor zover het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1 000 m³ en op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.2.4, eerste lid, 1°, is wel toegelaten.

Bij OMV_2022063988 werd een vergunning afgegeven voor een functiewijziging van voormalige landbouwsite naar residentieel wonen. Hierbij werd de hoofdzakelijk vergunde - en niet verkrotte toestand van de zonevreemde constructie onderzocht.

Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot 1.

De nieuwe woning zal voorzien worden op de plaats van de bestaande woning. De nieuwe woning overlapt 75,2% met de bestaande woning.

De nieuwe woning heeft een bouwvolume van 996,04m³ (excl. kelder). Bijgevolg wordt er voldaan aan het voorschrift van een maximaal volume van 1000m³.

De gebouwen zijn niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, en ook niet in recreatiegebied.

Er kan worden geconcludeerd dat de zonevrije afwijkingsregels kunnen worden toegepast. De aanvraag dient echter nog verder te worden afgetoetst aan de goede ruimtelijke ordening. (zie verder)

6.2. Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

6.3. Stedenbouwkundige verordeningen

De aanvraag ligt in een gebied waarin de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering op 5 juli 2013, geldt.

- De aanvraag betreft een eengezinswoning. De totale in rekening te brengen verharde en dakoppervlakte bedraagt 221,65m². Volgens de verordening dient er een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter en een infiltratievoorziening met een minimaal volume van 4041,25liter en een oppervlakte van 6.466m² te worden voorzien. Volgens de bijgevoegde gegevens voldoen de op plan of in de nota voorziene maatregelen volledig aan de wettelijke bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen. Er worden namelijk 2 hemelwaterputten van 10.000liter voorzien en een infiltratieput met capaciteit 5000 liter en een infiltratieoppervlakte van 9,31m². Er wordt een nieuwe verharding voorzien met een totale oppervlakte van 98,42m². Deze verharding bestaat uit een pad rond de woning en een terras. De nieuwe verharding infiltreert in de naastliggende groenzones.

De aanvraag ligt in een gebied waarin de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, geldt.

- De verordening is niet van toepassing. De aanvraag is niet publiek toegankelijk.

De aanvraag ligt in een gebied waarin de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten dd. 23 juli 2008 geldt.

- De verordening is niet van toepassing. Binnen deze aanvraag worden geen overwelfingen van baangrachten voorzien.

De aanvraag ligt in een gebied waarin een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "integraal waterbeheer" dd. 24 februari 2005 geldt.

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt de woning in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd.

De aanvraag ligt in een gebied waarin de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake integratie bedrijfsgebouwen dd. 16 maart 2006 geldt.

- De verordening is niet van toepassing. De aanvraag betreft geen bedrijfsgebouw.

De aanvraag ligt in een gebied waarin een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorbouwlijn zonevrije constructies (gemeenteraad dd. 25 september 2002) geldt.

- De verordening is niet van toepassing.

De aanvraag ligt in een gebied waarin de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kwaliteitsvol wonen dd. 17 november 2016 geldt.

- De aanvraag voldoet aan de verordening.

6.4. Wegenis

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgerust openbare weg.

7. Toetsing aan de regelgeving inzake milieu

7.1. Milieueffectenrapport / MER-screening

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage II en III van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

7.2. VLAREM

Niet van toepassing.

8. Toetsing aan andere regelgeving

8.1. Waterparagraaf

Voor de aanvraag werd de watertoets uitgevoerd:

- De aanvraag omvat een beperkte uitbreiding van de bebouwde/verharde oppervlakte (<1000m²).
- De aanvraag is niet gelegen in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied.
- De aanvraag is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied. Er wordt in de aanvraag voorzien in een IBA (6IE) met een voorbezinker, die wordt aangesloten op de riolering.
- De woning wordt voorzien in gescheiden riolering.
- Bij de woning worden 2 regenwaterputten van 10.000liter voorzien zodat het water kan worden hergebruikt. Er wordt een infiltratieput voorzien met capaciteit 5000 liter.
- Er is enkel lozing van huishoudelijk afvalwater te verwachten.

Gelet op voorgaande elementen kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de watertoets positief is.

8.2. Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone.

8.3. Erfgoed- en archeologietoets

Inventaris van onroerend erfgoed:

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, beschermd dorpszicht, beschermd landschap en heeft geen betrekking op een relict opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Archeologienota:

Overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 is er geen archeologienota vereist.

8.4. Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing

8.5. Decretale beoordelingselementen

Uitgeruste weg

De aanvraag is gelegen aan een weg met duurzame materialen verhard en voorzien van elektriciteitsnet. Tevens voldoet de aanvraag aan de uitrustingsvoorwaarden die worden vereist door de plaatselijke toestand, waaronder de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn, met

name aardgasvoorziening, drinkwatervoorziening, mogelijkheid tot aansluiting van een vaste telefoon en aanwezigheid van telecommunicatie-uitrusting.

Maximaal volume bedrijfswoningen

De aanvraag betreft geen bedrijfswoning bij een bedrijf in een daartoe geschikt bestemmingsgebied. De bepalingen van artikel 4.3.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing.

Rooilijnen en reservatiestrook

De aanvraag wordt niet getroffen door een rooilijn of een achteruitbouwstrook.

9. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening en impact op het leefmilieu

De site bestaat uit een woning, een schuur en een carport, gepositioneerd in L-vorm. Voor de sloop van de carport werd reeds een omgevingsvergunning bekomen. De site werd in het verleden ook reeds zonevreedend vergund (functiewijziging naar residentieel wonen). De aanvraag heeft tot doel om de bestaande ééngezinswoning te herbouwen. Gesteld kan worden dat de huidige woning niet voldoet aan de normen van vandaag.

De nieuwe woning wordt zoveel als mogelijk gepositioneerd op de plaats van de bestaande woning en overlapt voor 75,2% met de footprint van de bestaande woning. De woning die wordt afgebroken heeft een grondoppervlakte van 103,37m² en een volume van 500,68m³. De nieuwe woning, bestaande uit één bouwlaag waarvan de verdieping zich onder het hellend dak bevindt, zal een totaal volume hebben van 996,04m³ (exclusief kelder) en een grondoppervlakte van 211,52m² met een totale nuttige vloeroppervlakte van 260,71m².

De nieuw te bouwen woning is gepositioneerd op 28,31m gemeten vanaf de rooilijn. De rechterzijgevel situeert zich op ong. 17,42m van de rechter perceelsgrens en de linkerzijgevel op ong. 28,05m van de linker perceelsgrens. De totale breedte van de nieuwe woning bedraagt 25,35m. De maximale diepte van de woning bedraagt 10,50m en is minimaal 7,22m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,96m en de nokhoogte 7,31m.

Het dak wordt voorzien in dakpannen, met rode Boomse pannen. De gevel wordt voorzien in traditioneel metselwerk, waarna het wit wordt gekaleid. Het schrijnwerk wordt voorzien in hout en staal, donker gekleurd.

De nieuw te bouwen woning voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter bevordering van het kwaliteitsvol wonen.

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

In OMV_2022063988 werd de functiewijziging vergund van voormalige landbouwsite naar residentieel wonen. Het programma van de nieuwe woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met toilet en vestiaire, een zitruimte, een keuken met eetruimte, een leeshoek, een tweede toilet, een bijkeuken waaruit de trap naar het verdiep vertrekt en een bureau. De woning wordt volledig onderkelderde en wordt toegankelijk gemaakt via een binnen – en buitentrapp. Het programma van de kelder bestaat uit bergruimte en technische ruimte. Op het verdiep bestaat de woning uit een nachthall met toilet, een masterbedroom met aparte badkamer en dressing, 3 slaapkamers en een aparte badkamer. Als voorwaarde wordt er opgelegd dat de kelder enkel een technische – en bergfunctie kan krijgen. Enige andere invulling/functie wordt niet toegestaan.

De nieuwe woning bestaat uit één bouwlaag en hellende daken. De woning heeft een totaal volume van 996,04m³ en een grondoppervlakte van 211,52m². De totale breedte van de nieuwe woning

bedraagt 25,35m. De maximale diepte van de woning bedraagt 10,50m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,96m en de nokhoogte 7,31m. De schaal van de constructie is passend voor een residentieel gebruik. De nieuwe woning wordt grotendeels (75%) voorzien op de plaats van de bestaande woning. In een eerdere vergunning (OMV_2022022231) werd de sloop van de carport vergund. Er wordt een behoorlijke oppervlakte verharding in kasseien (+/-150m²) verwijderd tussen de oprit en de woning. Ook de tuinpaden in kasseien links van de oprit worden verwijderd. De grindverharding achter de carport en rechts van de woning wordt verwijderd. Er wordt namelijk heel wat inspanning geleverd om het terrein te ontharden. Het bestaande groenscherm wordt niet gewijzigd. De ruimtelijke draagkracht van het perceel en de omgeving wordt bijgevolg door de aanvraag niet overschreden. Volgens de verordening kwaliteitsvol wonen dienen er bij een nieuwbouw eengezinswoning met nuttige vloeroppervlakte van meer dan 200m², minimum 2 parkeerplaatsen worden voorzien op eigen terrein. De bestaande cirkelvormige oprit maakt het stallen van 2 auto's mogelijk, waarbij elke parkeerplaats individueel bereikbaar en rechtstreeks toegankelijk is.

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads – of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap. Het betreft geen item dat is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, noch items opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed. De gevels van de nieuwe woning worden voorzien in traditioneel metselwerk, wit gekaleid metselwerk en deels in een houten afwerking (zwart geschilderd of natuurlijk vergrijsd)

Het dak wordt grotendeels afgewerkt met recup boomse pannen. Een klein gedeelte wordt voorzien van blauwgrijze recup leien. De woning in fermette stijl is passend in een agrarische omgeving.

Het bodemreliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd. Directe hinder voor de eigenaars van de aanpalende percelen wordt er niet verwacht.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 10 JULI 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

- ervoor te zorgen dat de gele affiche “bekendmaking beslissing omgevingsvergunning”, die door de gemeente wordt aangeplakt, gedurende de volledige aanplakkingsperiode goed leesbaar blijft vanaf de openbare weg;
- aanvang van de werken door te geven via het omgevingsloket;
- de bijzondere voorwaarden welke met onderhavige beslissing één geheel vormen strikt na te leven;

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

- Er dient er een hemelwaterput van minimaal 5.000 liter en een infiltratievoorziening met een minimaal volume van 4041,25liter en een minimaal oppervlakte van 6.466m² te worden voorzien.
- Alle te slopen verhardingen en constructies op het perceel dienen uitgebroken en afgevoerd te worden
- Er mogen geen materialen vreemd aan de ondergrond op/in de bodem achterblijven.
- Het verwijderen en/of slopen van constructies met eventueel asbesthoudend materiaal dient te gebeuren conform de geldende wettelijke bepalingen door een erkende onderneming.
- Het project dient te beantwoorden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening - Besluit van 5 juli 2013 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Fluvius na te leven.
De aanvrager dient ook de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II voor de afvoer van hemel- en afvalwater na te leven.
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Fluvius erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking (zie www.vlario.be). Voor bijkomende informatie kan de bouwheer terecht op de infolijn van Fluvius 078 35 35 34.
- Als voor het bouwproject een aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel noodzakelijk is, dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning een aanvraag tot aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel aan te vragen. Dit kan online via www.fluvius.be. Van zodra de aansluitputjes (1 vuilwater- & 1 hemelwater-putje) geplaatst zijn, is de effectieve plaats en diepte van de aansluiting gekend. De privéwaterafvoer dient hierop afgestemd te worden. Alle maatregelen die de aanvrager dient te nemen tot het aanpassen van de privéwaterafvoer om te kunnen aansluiten, als niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, zijn ten laste van de aanvrager. Alleen Fluvius of een door ons aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting op het openbaar domein tot aan de perceelsgrens van het privé-domein.
- De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 (GSV "hemelwater").
- Als de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs als dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd, behoudt Fluvius zich het recht voor om dit perceel niet aan te sluiten op het openbaar rioleringsstelsel.
- Als de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften, hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.
- In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.
- De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluchtingspijp door dak).
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering. Overeenkomstig de milieuwetgeving dient dit op eigen terrein geïnfiltreerd te worden.

- Volgens het huidige zoneringsplan, goedgekeurd op 01 juli 2022, is de aanvraag gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied. Al het afvalwater, zowel het grijs als het zwart afvalwater, moet aangesloten worden op een septische put.
- Grachtinbuizingen langs gemeentewegen in West-Vlaanderen en lengte < 10 m: Bij de inbuizing van de baangracht dient rekening gehouden te worden met de Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake het overwelven van baangrachten, in voege sinds 1/11/2008. De overwelving dient een minimale diameter van 400mm te hebben. Elke overwelving van meer dan 5 m moet vergezeld gaan van compenserende maatregelen die de infiltratie van hemelwater mogelijk maken (greppel, waterdoorlatende verharding, ...). De lengte van de inbuizing per perceel mag maximaal 5 meter bedragen. Er kan enkel een afwijking op deze lengte toegestaan worden, indien de breedte van 5 meter niet volstaat om toegang te verlenen tot het perceel. Er mag slechts 1 overwelving per kadastraal perceel zijn. De grachtinbuizing dient grond- en waterdicht uitgevoerd te worden in taalvezelbetonbuizen, Benor-gekeurd sterkteklasse 135, volgens het typedetail in bijlage. De buizen dienen in een rechte lijn aangelegd te worden op een fundering in zandcement van minstens 20 cm dik en omhuld met zandcement. De moffen van de buizen moeten stroomopwaarts gericht zijn. De buizen moeten geplaatst worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Aan de uiteinden dient een kopmuur of minstens een stut in schraalbeton geplaatst te worden. Eventuele aansluitingen op bestaande grachtinbuizingen dienen eveneens grond- en waterdicht te gebeuren. De aanvrager is verplicht de grachtinbuizing of overwelving te onderhouden, te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. Hij mag nooit de goede afwatering van derden in het gedrang brengen of wijzigen. Hij is eveneens verplicht de eventuele verharding, goot, kopmuren of wegberm boven de grachtinbuizing of overwelving in goede staat te onderhouden zodat steeds een goede afwatering van openbare weg gegarandeerd blijft. Bij schade of breuk aan de grachtinbuizing zorgt de klant voor het herstel van de grachtinbuizing. Ter verduidelijking voegen wij ook 2 plantekeningen omtrent de grachtinbuizing bij ons advies (grondplan en snede). Het aanleggen van de grachtinbuizing zelf kan door Fluvius, als rioolbeheerder, gebeuren. Hiervoor dient voorafgaand aan de werken een aanvraag ingediend te worden via www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen-riolering/gracht-inbuizen. Bij deze aanvraag dient een kopie van de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning gevoegd te worden. Een nieuwe en enige grachtinbuizing is nu, onder de huidige regels van het reglement, tot minstens 5 meter gratis. Het nadien plaatsen van de eventuele greppel/goot, verharding en afvoer blijft t.l.v. de aanvrager.
- Het Charter Werftransport werd ondertekend. Dit charter is van toepassing op alle werven met bouwvergunning en elke hinderlijke inname van openbaar domein in de buurt van scholen. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.moorslede.be/charter-werftransport>
- Algemene voorwaarden:
 - Het woongebouw moet voldoen aan de Vlaamse maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregeling te voldoen.
 - Één en ander onverminderd terzake inzake gemene en niet – gemene muren dienen nageleefd te worden volgens de bepalingen voorzien in het Burgerlijk Wetboek.
 - Te voldoen aan andere wetgevingen, o.a. het Burgerlijk Wetboek inzake lichten en zichten en erfdienstbaarheden, e.d.
 - Alle aspecten van het burgerlijk wetboek dienen nageleefd te worden, meer bepaald waterhuishouding en eigendomsstructuren (vrijwaren, beschermen, ..)
 - Indien de bouwplaats gelegen is langs een rijksweg of provincieweg moet voldaan aan de voorschriften gesteld door de dienst van Bruggen en Wegen of door de Provinciale Technische Dienst der wegen;
 - Indien de bouwplaats gelegen is langs een waterloop moet voldaan aan de voorschriften gesteld door de Provinciale Technische Dienst - afdeling waterlopen;

- Indien het groepswoningbouw betreft:
De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Gaselwest voor elektriciteit en aardgas, inzake groepswoningbouw strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributiebeheerder(s) en zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributiebeheerder(s) via www.gaselwest.be.
Indien het Omgevingsvergunningen m.b.t appartementsgebouw / opsplitsingsprojecten (ambachtelijk en residentieel) betreft: De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Gaselwest voor elektriciteit en voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen / opsplitsingsprojecten (industriële / ambachtelijk / residentieel) strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder(s) en zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.gaselwest.be.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de

kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het

project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. § 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college,

In opdracht :

De algemeen directeur,

De burgemeester,

